

УТВЕРЖДАЮ

« ____ » _____ 2018 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Дата проведения аукциона «30»июля 2018 года

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи комплекса турбазы «Голубые огни», находящегося в собственности ООО «Газпром газораспределения Ульяновск»:

Наименование объекта	Площадь объекта	Начальная (минимальная) цена договора (с учетом НДС 18%)	Шаг аукциона (3%)
Лот № 1 – Комплекс турбазы «Голубые огни» с кадастровым номером 73:21:240101:8:0052580000 Назначение: нежилое; Адрес объекта: Ульяновская область, Чердаклинский район, 19 квартал Красноярского лесничества Ульяновского мехлесхоза.	1 257,0 кв.м (Комплекс турбазы «Голубые огни», назначение: нежилое, 1,2 – этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 257,0 кв. м, инв № 005258, лит. А,а,а1,В, В1, В2, Д, д, Е, е, Ж, ж, И, и, К, к, Л, л, М, м, Н, н, П, п, Р, р, Т, Ф, ф1, Г1, Г6, У, У1, V-X	24 600 000,00 (двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч рублей) рублей 00 копеек	738 000,00 рублей

Организатор аукциона:

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

Ульяновск 2018

Уважаемые дамы и господа!

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», расположенное по адресу: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.30, настоящим приглашает Вас принять участие в **Открытом аукционе (открытая форма подачи предложений) на право заключения договора купли-продажи комплекса турбазы «Голубые огни», находящегося в собственности ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».**

По всем вопросам обращаться по адресу: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.30, каб. №403

Контактные лица и телефоны:

**Мартынов Дмитрий Сергеевич
Белянушкина Татьяна Владимировна**

тел. 8 (8422) 39-92-40

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и иными нормативными правовыми актами.

В части, прямо не урегулированной законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

1.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты, в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Организатор аукциона:

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

Местонахождение: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.30.

Почтовый адрес: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.30.

Адрес электронной почты: Office@ulgaz.ru

Тел. 8 (8422) 39-92-40.

1.4.1.1. Место расположения:

Ульяновская область, Чердаклинский район, 19 квартал Красноярского лесничества Ульяновского мехлесхоза

1.4.1.2. Описание и технические характеристики:

1 257,0 кв.м (Комплекс турбазы «Голубые огни», назначение: нежилое, 1,2 –этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 257,0 кв. м, инв № 005258, лит. А,а,а1,В, В1, В2, Д, д, Е, е, Ж, ж, И, и, К, к, Л, л, М, м, Н, н, П, п, Р, р, Т, Ф, ф1, Г1, Г6, У, У1, V-X, адрес объекта: Ульяновская область, Чердаклинский район, 19 квартал Красноярского лесничества Ульяновского мехлесхоза)

1.4.1.3. Начальная (минимальная) цена договора: 24 600 000,00 руб. с учетом НДС.

1.4.1.4. Размер задатка: 738 000,00 руб.

1.5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:

1.5.1. Срок предоставления документации об аукционе:

документация об аукционе предоставляется с «19» июня 2018 г. по «23» июля 2018 г. включительно в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов (обед с 12.00 до 13.00) по местному времени.

1.5.2. Место предоставления документации об аукционе:

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.30, каб. № 403

Ф.И.О. контактного лица: Мартынов Дмитрий Сергеевич, Белянушкина Татьяна Владимировна.

Номер контактного телефона: 8 (8422) 32-92-40.

1.5.3. Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе: www.ulgaz.ru.

1.6. Требование о внесении задатка: предусмотрено. Размер задатка составляет 10% от начальной (минимальной) цены договора 2 460 000,00 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

1.7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за один день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего

государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица (*образец доверенности приложение №10*);

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей документацией.

2.2. Состав и форма заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в одном экземпляре (оригинал) по форме, установленной настоящей документацией об аукционе (*приложение №1, №2, №3*).

К заявке на участие в аукционе должна быть приложена опись входящих в ее состав документов (*приложение №4, №5, №6*). Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью Претендента (для юридических лиц) и подписана Претендентом или лицом, уполномоченным таким Претендентом.

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые другие документы и печатные материалы, представленные Претендентом, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, надлежащим образом заверенным переводом на русском языке.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается на бумажном носителе в скрепленной любым способом форме, на каждый лот отдельно.

Заявки, поданные факсимильной связью или электронной почтой в форме сканированного документа либо в форме текстового документа, не принимаются.

Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Все документы, представляемые участниками аукциона в составе заявки (тома заявки) на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

3.1.1. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

3.1.2. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с «19 июня 2018 года» по «23 июля 2018 года».

3.1.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.1.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

3.1.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.2. Место подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.30, каб. № 403 с 8-00 до 17-00 по местному времени (обед с 12-00 по 13-00), кроме субботы и воскресенья.

Контактное лицо – Мартынов Дмитрий Сергеевич, Белянушкина Татьяна Владимировна.

Номер контактного телефона: 8 (8422) 39-92-40.

3.3. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «19» июня 2018 г.

3.4. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: "23" июля 2018 г. в 17.00 по местному времени.

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА.

Организатор аукциона по разделу 4 рекомендует заполнить форму в соответствии с приложением №9 аукционной документации.

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

4.2.1. Соответствие участника аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов.

4.2.2. Непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.2.3. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством и настоящей документацией, проверяет наличие необходимых документов и правильность их оформления.

5.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение:

о допуске заявителя к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона;
об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе.

5.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

непредставления документов, предусмотренных настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствия заявителя требованиям, указанным в разделе 4 настоящей документации;
невнесения задатка;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.3. настоящей документации не допускается.

5.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем для участия в аукционе, заявитель отстраняется от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5.7. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота аукциона при условии, что поданные ранее таким заявителем заявки не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении одного лота аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей документации, которым не соответствует заявитель, заявка на участие в аукционе, а так же положений такой заявки, не соответствующих требованиям настоящей документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.9. В случае внесения заявителем, не допущенным к участию в аукционе, задатка организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем направления Организатору аукциона соответствующего надлежащим образом оформленного письменного уведомления.

Заявка считается отозванной с момента поступления (с последующей регистрацией отзыва) Организатору аукциона указанного уведомления участника размещения заказа.

Отозванная заявка на участие в аукционе хранится Организатором аукциона вместе с уведомлением о ее отзыве с сохранением присвоенного при регистрации заявки номера.

РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК И СРОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА И ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

7.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати пяти дней.

7.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на сайте www.ulgaz.ru извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

РАЗДЕЛ 8. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

8.1. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявки рассматриваются по адресу: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.30, кабинет № 317.

8.2. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: "26" июля 2018 г. в 11.00 час. по местному времени.

РАЗДЕЛ 11. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

8.1. Место проведения аукциона: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д.30, кабинет № 317.

8.2. Дата и время проведения аукциона: "30" июля 2018 года в 11.00 час. по местному времени.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

9.1. Требование о внесении задатка:

Наименование, Адрес	Сумма задатка, руб.	Срок внесения задатка	Назначени е платежа	Реквизиты счёта для перечисления задатка	Порядок возвращения задатка	Примеч ание
----------------------------	----------------------------	------------------------------	----------------------------	---	------------------------------------	--------------------

<p>Лот № 1 – Комплекс турбазы «Голубые огни»; Назначение: нежилое; Расположен по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, 19 квартал Красноярского лесничества Ульяновского мехлесхоза.</p>	2 460 000,00	с «19» июня 2018 г. по «23» июля 2018 г. включительно	В назначении платежа укажите полный адрес, площадь объекта и дату проведения аукциона, за который производится платёж	наименование получателя – ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», ИНН: 7303022447, КПП: 732501001, р/с №40702810300010004895 в Центральном филиале АБ "РОССИЯ" г.Москва, к/с №30101810145250000220, БИК: 044525220.	Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителям, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.	Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ
---	--------------	--	---	--	--	---

РАЗДЕЛ 10. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА ДОЛЖЕН ПОДПИСАТЬ ПРОЕКТ ДОГОВОРА.

Победитель аукциона должен подписать проект договора не ранее десяти и не позднее двадцати календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

РАЗДЕЛ 11. ФОРМА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

Оплата по договору купли-продажи нежилого помещения производится в форме безналичных платежей.

РАЗДЕЛ 12. ПРОЕКТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Комплекса турбазы «Голубые огни», находящейся в собственности ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Д О Г О В О Р № _____
купли-продажи недвижимого имущества
(для физических лиц)

г. Ульяновск

« _____ » _____ год

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» (ООО «Газпром газораспределение Ульяновск») ПРОДАВЕЦ, в лице _____, с одной стороны и _____ (паспорт _____ № _____, выдан _____), именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество, которое Покупатель приобрел *(способ продажи)* согласно протоколу постоянно действующей комиссии по проведению торгов № _____ от _____ за _____ (_____) **рублей**, включая НДС в размере _____ (_____) **рублей**.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее недвижимое имущество: _____, **расположенное по адресу:** _____, **кадастровый номер** _____, принадлежащее городу Ульяновску на основании _____.

1.3. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

1.4. Покупатель претензий к качеству приобретаемого недвижимого имущества не имеет.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Учитывая внесенный задаток в размере _____ (_____) **рублей**, оставшаяся сумма платежа по договору составляет _____ (_____) **рублей**, включая НДС.

2.2. Покупатель производит оплату в размере _____ (_____) **рублей** в течение 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

2.3. НДС в размере _____ (_____) **рублей** перечисляется покупателем в течение 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В течение 10 календарных дней с даты оплаты Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи (Приложение №1).

3.2. Помещения, являющиеся предметом настоящего договора, обременены на момент его подписания:

3.3. Покупатель обязан не препятствовать проведению работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций, расположенных на указанном в п. 1.2. договора помещении.

3.4. Покупатель в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи обязан представить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3.5. Покупатель в течение 5 календарных дней после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, обязан представить Продавцу копии документов о переходе права собственности на недвижимое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты свыше 7 календарных

дней с момента истечения срока платежа является основанием для расторжения договора.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных п. 3.1, 3.2. настоящего договора, является основанием для расторжения договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке. Стороны установили, что для разрешения разногласий, возникающих в процессе исполнения настоящего договора, устанавливается подсудность по месту нахождения Продавца.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

1 - для Продавца,

1 - для Покупателя,

1- для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Д О Г О В О Р № _____
купи-продажи недвижимого имущества
(для юридических лиц и ИП)

г. Ульяновск

« ____ » _____ год

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» (ООО «Газпром газораспределение Ульяновск») ПРОДАВЕЦ, в лице _____, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является недвижимое имущество, которое Покупатель приобрел (*способ продажи*) согласно протоколу постоянно действующей комиссии по проведению торгов № _____ от _____ за _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее недвижимое имущество: _____, **расположенное по адресу:** _____, **кадастровый номер** _____, принадлежащее городу Ульяновску на основании _____.

1.3. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

1.4. Покупатель претензий к качеству приобретаемого недвижимого имущества не имеет.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Учитывая внесенный задаток в размере _____ (_____), оставшаяся сумма платежа по договору составляет _____ (_____).

2.2. Покупатель производит оплату стоимости приобретаемого имущества в размере _____ (_____) рублей в течение 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

2.3. НДС в размере _____ (_____) рублей перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 10 календарных дней с даты подписания договора как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

Факт оплаты НДС ПОКУПАТЕЛЬ подтверждает путем предоставления Продавцу платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В течение 10 календарных дней с даты оплаты Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи (Приложение №1).

3.2. Помещения, являющиеся предметом настоящего договора, обременены на момент его подписания:

3.3. Покупатель обязан не препятствовать проведению работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций, расположенных на указанном в п. 1.2. договора помещении.

3.4. Покупатель в течение одного месяца с момента заключения договора купли-продажи обязан представить документы на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3.5. Покупатель в течение 5 календарных дней после регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, обязан представить Продавцу копии документов о переходе права собственности на недвижимое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты свыше 7 календарных дней с момента истечения срока платежа является основанием для расторжения договора.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке. Стороны установили, что для разрешения разногласий, возникающих в процессе исполнения настоящего договора,

устанавливается подсудность по месту нахождения Продавца.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

1 - для Продавца,

1 - для Покупателя,

1- для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Образец формы заявки на участие в аукционе для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе**ЗАЯВИТЕЛЬ** _____
(наименование организации заявителя)в лице _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

принимает решение об участии в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе и направляет настоящую заявку по лоту № _____ на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

_____ (наименование объекта недвижимости, площадь)

расположенного по адресу: _____

Заявитель не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также требования, установленные документацией об аукционе.

2. В случае признания Победителем аукциона, обязуюсь:

2.1. Подписать протокол аукциона и проект договора с Продавцом не ранее 10 дней и не позднее 20 дней с даты публикации протокола аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Номер контактного телефона: _____

Заявитель: _____
(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)**М.П.** _____ «____» _____ 20__ г.

Согласен (на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (подпись)

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. "____" _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Образец формы заявки на участие в аукционе для индивидуальных предпринимателей

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

Индивидуальный предприниматель _____

_____ (наименование заявителя)

В лице _____,
_____ (Ф.И.О. заявителя)

действующего на основании свидетельства ОГРНИП № _____ серия _____

принимает решение об участии в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе и направляет настоящую заявку по лоту № _____ на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

_____ (наименование объекта недвижимости, площадь)

расположенного по адресу: _____

Заявитель не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также требования, установленные документацией об аукционе.
2. В случае признания Победителем аукциона, обязуюсь:
 - 2.1. Подписать протокол аукциона и проект договора с Продавцом не ранее 10 дней и не позднее 20 дней с даты публикации протокола аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Номер контактного телефона: _____

Заявитель: _____
(Подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Согласен (на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», _____

_____ (подпись)

Заявка принята Продавцом:
_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Образец формы заявки на участие в аукционе для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

принимает решение об участии в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе и направляет настоящую заявку по лоту № _____ на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества:

_____ (наименование объекта недвижимости, площадь)

расположенного по адресу: _____

Заявитель не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также требования, установленные документацией об аукционе.
2. В случае признания Победителем аукциона, обязуюсь:
 - 2.1. Подписать протокол аукциона и проект договора с Продавцом не ранее 10 дней и не позднее 20 дней с даты публикации протокола аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Номер контактного телефона: _____

Заявитель: _____
(подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Согласен (на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (подпись)

Заявка принята Продавцом:
_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Образец для юридических лиц

Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе**ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

(наименование заявителя)

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе (согласно приложению №1)	
2.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки	
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона.	
4.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя (образец приложение №10) <i>(при необходимости)</i> .	
5.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	
6.	Копии учредительных документов заявителя	
7.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения <i>(при необходимости)</i> .	
	ИТОГО	

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником аукциона -
юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника аукциона -
юридического лица заявки на участие в аукционе
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия)**М.П.**

Образец для индивидуальных предпринимателей

Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

(Ф.И.О. заявителя)

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе (согласно приложению №2)	
2.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки	
3.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если от имени заявителя действует иное лицо (образец приложение №10) <i>(при необходимости)</i> .	
4.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	
	ИТОГО	

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. участника аукциона – индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя участника аукциона – индивидуального предпринимателя)

М.П.

Приложение №6**к документации об аукционе***Образец для физических лиц***Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе****ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

_____ (Ф.И.О. заявителя)

№ п/п	Наименование	Кол-во стра - ниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе (согласно приложению № 3)	
2.	Копия документа, удостоверяющих личность (копия общегражданского паспорта РФ - разворот и страница с отметкой о регистрации)	
3.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если от имени заявителя действует иное лицо(образец приложение №10) <i>(при необходимости)</i> .	
4.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение (квитанция), подтверждающее перечисление задатка)	
	ИТОГО	

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. участника аукциона - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя участника аукциона - физического лица)

Приложение №10
к документации об аукционе

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____
на уполномоченное лицо, имеющее право подписи
и представления интересов организации – Заявителя

г. Ульяновск _____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Доверитель:

_____ (наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)

доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____

представлять интересы _____
(наименование организации)

при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять единой (аукционной) комиссии необходимые документы, подавать ценовые предложения от имени доверителя, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с процедурой проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ____ » _____ 20__ г.

Доверитель _____ (расшифровка подписи)
(должность юр.лица (или Ф.И.О. физ.лица, ИП) (подпись)

М.П.