

ВОПРОС :

В каких случаях применяются Правила, утвержденные Постановлением № 83, а в каких -Правила, утвержденные Постановлением № 1314?

ОТВЕТ:

Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 (в действующей редакции) не распространяются на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере газоснабжения, так как с 1 марта 2014 года действуют Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее - Правила).

ВОПРОС :

На какие объекты распространяются Правила подключения, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013 года?

ОТВЕТ:

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314, определяют порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под объектом капитального строительства понимается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

ВОПРОС :

Разъясните порядок газификации жилого дома? **ОТВЕТ:**

В соответствии с п.3 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее - Правила) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в следующем порядке:

- а)направление в газораспределительную организацию запроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;
- б)выдача технических условий;
- в)направление в газораспределительную организацию заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства ксети газораспределения;
- г)заключение договора о подключении;
- д)выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных техническими условиями и договором о подключении;
- е)получение разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- ж)составление акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности и акта разграничения эксплуатационнойответственности сторон.

В случаях, когда максимальный часовой расход газа не превышает 300 куб. метров, заявители имеют право направить обращение в газораспределительную организацию о заключении договора о подключении без предварительной выдачи технических условий (п.4 Правил), то есть без применения пунктов «а» и «б» указанного выше порядка.

ВОПРОС :

Какие документы необходимо представить заявителю (физическому лицу) для газификации частного дома? Куда следует обратиться?

ОТВЕТ:

Для газификации индивидуального жилого дома заявителю (физическому лицу) необходимо лично либо через представителя обратиться в газораспределительную организацию (филиал по месту нахождения подключаемого объекта капитального строительства) или направить почтой, электронной почтой заявку на подключение (технологическое присоединение).

Заявка оформляется заявителем с обязательным указанием:

- реквизитов заявителя: фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты;
- наименования и местонахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;
- характера потребления газа (например, отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление и т.п.);
- планируемого максимального часового расхода газа;
- сроков ввода объекта капитального строительства (по этапам и очередям).

К заявке необходимо приложить следующие документы:

1. Копии документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (свидетельство о государственной регистрации права, договор аренды земельного участка с согласием собственника и т.п.).
2. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта (формат А4) (в виде плана местности, где располагается объект или планируется строительство объекта, отображающий все существующие объекты (здания, улицы, дороги, реки, контуры соседних участков и прочих ориентиров), составленный в масштабах 1:1000 и 1:2000 на любой актуальной картографической основе).
3. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров).
4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).
5. Документы заявителя, необходимые для оформления договора о подключении (технологическом присоединении):

- копия паспорта;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии).

ВОПРОС :

Что такое технические условия и кто их выдает в рамках Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»?

ОТВЕТ:

Технические условия - это документ, определяющий техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Технические условия предназначены для проектирования сети газопотребления (от границы земельного участка заявителя до газоиспользующего оборудования).

Технические условия выдает газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

ВОПРОС :

Как определяются технические условия?

ОТВЕТ :

Технические условия определяются на основе анализа пропускной способности сети газораспределения. При этом оцениваются альтернативные варианты подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к существующим сетям газораспределения и учитываются принятые газораспределительной организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательства по обеспечению подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

ВОПРОС :

В каких случаях может быть отказано в выдаче технических условий?

ОТВЕТ:

В соответствии с п.14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314, основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

ВОПРОС :

В каком размере производится оплата за подключение к газу жилого дома?

ОТВЕТ:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (п.96 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314).

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения для физических лиц, использующих газ на коммунально-бытовые нужды, проживающих в сельской местности Ульяновской области установлена в размере 23835,93 тыс. рублей, а для физических лиц, проживающих в городских поселениях 35757,58 тыс. руб. с учетом газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час (с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования) при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа). Для юридических лиц, использующих газ на коммерческие нужды за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения установлена в сумме 59589,81 тыс. рублей за присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования) при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (п.26 (22) Постановления Правительства РФ № 1021 от 29 декабря 2000 года «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» в ред. от 15.04.2014).

При иных условиях плата за подключение рассчитывается по стандартизированным тарифным ставкам или по индивидуальному проекту.

В плату за подключение не входят расходы заявителя на проектирование и строительство сети газопотребления, стоимость и монтаж газоиспользующего оборудования, а также на выполнение других мероприятий в пределах границ земельного участка.

ВОПРОС :

Нужно ли платить собственнику газопровода, не являющемуся газораспределительной организацией, за подключение к нему?

ОТВЕТ:

В соответствии с пунктом 34 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314), в случае если подключение объекта возможно только к существующим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании лицу, которое не оказывает услуг по транспортировке газа (далее - основной абонент), то подключение объекта осуществляется при наличии письменного согласия основного абонента на подключение объекта заявителя к своей сети газопотребления.

Таким образом, от основного абонента требуется только письменное согласие. Плата основному абоненту за согласие на подключение к его сети газопотребления, вышеуказанным Постановлением не предусмотрена.