

ОБЩИЙ ПОРЯДОК ГАЗИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Используемые сокращения полных обозначений специальных терминов:

1. **Заявитель** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо;
2. **Исполнитель** - газораспределительная организация владеющая на праве собственности или на ином основании сетью газораспределения;
3. **Газотранспортная организация** - предприятие газовой отрасли, транспортирующее природный газ по системе магистральных газопроводов от мест добычи до Ульяновской области, технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя;
4. **Правила** - Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314);
5. **Подключение** - подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителя к сетям газораспределения исполнителя;
6. **Предварительная выдача технических условий** - технические условия, выдаваемые исполнителем по запросу заявителя с целью определения технической возможности подключения объекта капитального строительства заявителя к сетям газораспределения.
7. **Точка подключения** - место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства;
8. **Граница земельного участка заявителя** - подтвержденные правовыми документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находится принадлежащий заявителю объект капитального строительства.
- 9.

1. Порядок подачи заявителем запроса о предварительной выдаче исполнителем технических условий с целью определения технической возможности подключения и условия расчёта планируемого максимального часового расхода газа

В соответствии с п. 4 Правил ПП № 1314 в случаях, когда максимальный часовой расход газа не превышает 300 куб. метров, заявители имеют право направить обращение к исполнителю о заключении договора о подключении без предварительной выдачи технических условий.

В соответствии с п.6 Правил ПП № 1314, заявитель в целях определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет исполнителю запрос о предоставлении технических условий. Указанный запрос может быть направлен в электронной форме.

Заявитель, не располагающий сведениями об организации, выдающей технические условия, обращается в орган местного самоуправления с запросом об организации, выдающей технические условия.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса об организации, выдающей технические условия, обязан предоставить сведения о соответствующей организации с указанием ее наименования и местонахождения, определяемых на основании схем газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, а также на основании программ газификации, утверждаемых уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее - региональная программа газификации).

1.1. Запрос заявителя о предварительной выдаче исполнителем технических условий с целью определения технической возможности подключения в соответствии с п. 7 Правил должен содержать следующие сведения:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

1.2. К запросу заявителя о предварительной выдаче исполнителем технических условий с целью определения технической возможности подключения в соответствие с п. 8 Правил ПП № 1314, прилагаются следующие документы: а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) объект капитального строительства заявителя;

б) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность и иные документы, подтверждающая полномочия представителя заявителя, если запрос о выдаче технических условий подается представителем заявителя

1.3. Особенности подачи заявителем запроса о предварительной выдаче исполнителем технических условий с целью определения технической возможности подключения при планируемом максимальном часовом расходе газа более 300 куб. метров

Заявитель направляет запрос об определении технической возможности подключения (технологического присоединения) с приложением необходимых сведений и документов, указанных в п.п. 7,8 Правил ПП № 1314, в **газотранспортную организацию и газораспределительную организацию**, газотранспортная система и сеть газораспределения которых технологически связаны с сетью газораспределения исполнителя, которые при поступлении обращений от заявителя должны направить ему заключения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения в течение 14 рабочих дней (п.п.56,57,58 Правил)

1.4. Порядок проведения расчета планируемого максимального часового расхода газа

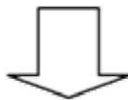
В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине часового максимального расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании (п.9 Правил). В соответствие с п.10 Правил расчет планируемого максимального часового расхода газа может быть выполнен исполнителем в случае направления заявителем письменного запроса о расчете планируемого максимального часового расхода газа с указанием:

а) полного и сокращенного (при наличии) наименований заявителя, его организационно-правовой формы, местонахождения, почтового адреса (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества, местожительства, почтового адреса (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) направления использования газа, а также характеристик его использования - предполагаемой отапливаемой площади, состава газоиспользующего оборудования, иных характеристик использования газа (определяются заявителем в случае необходимости).

По запросу заявителя о расчёте планируемого максимального часового расхода газа исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса направляет заявителю данный расчёт. Если запрос был подан заявителем в электронном виде, то исполнитель также в течении 7 дней представляет расчёт заявителю в электронном виде (п. 11 Правил). **1.5. Порядок оплаты расчета планируемого максимального часового расхода газа**

Расчет планируемого максимального часового расхода газа производится без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб. метров в час и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб. метров за час (п.9 Правил).



2. Порядок рассмотрения запроса заявителя о предварительной выдаче исполнителем технических условий о наличие технической возможности подключения или мотивированного отказа в выдаче технических условий

Для соблюдения исполнителем установленных сроков предоставления заявителю предварительных технических условий с целью определения технической возможности подключения запрос заявителя

регистрируется в установленном порядке в канцелярии исполнителя с приложением всех документов, определенных Правилами присоединения.

2.1. Порядок и условия рассмотрения исполнителем запроса заявителя о предварительной выдаче исполнителем технических условий с целью определения технической возможности подключения Исполнитель на основании запроса заявителя о предварительной выдаче исполнителем технических условий с целью определения технической возможности

подключения разрабатывает предварительные технические условия на подключение объекта капитального строительства заявителя к сетям газораспределения.

В соответствии с п. 32 Правил исполнитель определяет технические условия:

- а) на основе анализа пропускной способности сети газораспределения;
- б) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к существующим сетям газораспределения;
- в) с учетом принятых исполнителем в соответствии с ранее выданными другим заявителям техническими условиями и принятых перед ними обязательств по обеспечению подключения (технологического присоединения) их объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

В соответствии с п.28 Правил предварительные технические условия отражают техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и должны содержать следующие данные:

- а) максимальная нагрузка (часовой расход газа);
- б) сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям;
- в) срок действия технических условий.

2.2. Срок предварительной выдачи исполнителем технических условий заявителю о наличии технической возможности подключения

В соответствии с п.13 Правил при представлении заявителем сведений и документов, указанных в п.п. 7,8 Правил в полном объеме, исполнитель в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязан определить и предоставить заявителю предварительные технические условия либо мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Плата за выдачу технических условий не взимается (п.39 Правил). **2.3. Мотивированный отказ исполнителя в выдаче заявителю технических условий**

В соответствии с п. 12 Правил в случае предоставления заявителем сведений и документов, указанных в п.п. 7,8 Правил, не в полном объеме, а также в случае поступления запроса о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого запрещена законодательством Российской Федерации, исполнитель в течение 5 дней со дня поступления запроса о предоставлении технических условий возвращает ему указанный запрос с приложенными к нему документами без рассмотрения.

Отказ исполнителя принять к рассмотрению от заявителя запрос о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого допускается законодательством Российской Федерации, при представлении заявителем сведений и документов, указанных в п.п. 7,8 Правил, не допускается.

В соответствии с п. 14 Правил основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя, за исключением случаев, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрено установление платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, с учетом финансирования мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения), без согласия заявителей, а также когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах исполнителя или иных инвестиционных программах в текущем календарном году.

В соответствии с п. 15 Правил в случае предоставления мотивированного отказа в выдаче технических условий исполнитель также предоставляет имеющуюся в его распоряжении информацию о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального

строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий либо сообщает об отсутствии такой информации.

В случае получения мотивированного отказа исполнителя заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердивший региональную программу газификации, с предложением о включении в региональную программу газификации мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения своего объекта капитального строительства в соответствии с п.п. 16,17 Правил.

3. Порядок подача заявки заявителем о подключение и условия заключения договора на подключение

Для заключения договора на подключение заявитель направляет исполнителю заявку о подключении, которая регистрируется в установленном порядке в канцелярии исполнителя с приложением всех документов, определённых Правилами присоединения, как для заявителей не получавших ранее предварительные технические условия, так и для заявителей получивших ранее предварительные технические условия.

3.1. Порядок и условия подачи заявки о подключении заявителем, ранее не получившим предварительные технические условия

В соответствии с п. 67 Правил заявитель в заявке о подключении дополнительно к сведениям и документам, указанным в п.п. 7 Правил (смотреть раздел 1), указывает следующие сведения:

- а) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;
- б) максимальный часовой расход газа отдельно по различным точкам (если их несколько) подключения с обоснованием необходимости нескольких точек подключения.

В соответствии с п. 68 Правил в случае если заявитель, не обладает информацией о величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется в порядке, установленном п.п. 9,10,11 Правил (смотреть раздел 1).

В соответствии с п. 69 Правил к заявке о подключении, прилагаются как документы, указанные в п. 8 Правил, так и следующие документы:

- а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении подается представителем заявителя);
- д) копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров);
- е) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

3.2. Порядок и условия подачи заявки о подключении заявителем, ранее получившим предварительные технические условия

В соответствии с п. 65 Правил в заявке о подключении, направляемой исполнителю заявителем, ранее получившим предварительные технические условия, указываются следующие сведения:

- а) реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в

Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр и для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);

б) наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения;

в) характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

г) сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям);

д) планируемые распределение максимального часового расхода газа и сроки ввода объекта капитального строительства (по этапам и очередям);

е) номер и дата выдачи предварительных технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия).

В случае если ранее предоставленные заявителем исполнителю сведения для выдачи предварительных технических условий изменились, заявитель в заявке о подключении дополнительно указывает информацию об этих изменениях (п. 66 Правил).

В соответствие с п. 69 Правил к заявке о подключении, направляемой исполнителю заявителем, ранее получившим технические условия, прилагаются следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении подается представителем заявителя);

д) копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров);

е) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В соответствие с п. 70 Правил документы, указанные в подпунктах "а", "в", "е" пункта 69 Правил, прилагаются к заявке о подключении, если сведения, содержащиеся в таких документах изменились по сравнению со сведениями, ранее представленными заявителем исполнителю для получения предварительных технических условий.

В соответствие с п. 72 Правил исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящими Правилами.

В соответствие с п. 73 Правил в случае если заявитель представил сведения и документы, указанные в п.п. 65, 66, 67, 68, 69, 71 Правил, не в полном объеме, исполнитель в течение 5 дней со дня поступления заявки о подключении возвращает ему заявку о подключении с приложенными к ней документами без рассмотрения.

Отказ исполнителем в приеме от заявителя заявки о подключении к рассмотрению при представлении им сведений и документов, указанных в п.п. 65, 66, 67, 68, 69, 71 Правил, не допускается.

3.3. Срок и условия направления исполнителем проекта договора о подключении

в адрес заявителя с дополненными техническими условиями

В соответствие с п. 74 Правил при представлении заявителем сведений и документов, указанных в п.п. 65, 66, 67, 68, 69, 71 Правил, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней со дня получения

заявки о подключении направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", вручение на руки), позволяющим подтвердить получение заявителем проекта договора о подключении.

В случае если заявителю ранее выдавались предварительные технические условия, вместе с проектом договора о подключении ему направляются технические условия, дополненные информацией, указанной в п. 37 Правил, а именно:

- а) о газопроводе, к которому осуществляется подключение;
- б) о максимальном часовом расходе газа (в случае его изменения) и пределах изменения давления газа в присоединяемом газопроводе;
- в) о диаметре и материале труб;
- г) об обязательствах заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета газа;
- д) о других условиях подключения к сети газораспределения, учитывающих конкретные особенности проектов газоснабжения, включая точку подключения.

В соответствии с п. 38 Правил при получении исполнителем заявки о подключении без предварительной выдачи технических условий от заявителя с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 300 куб. метров, которым ранее не выдавались технические условия, исполнителем в порядке, установленном разделом 2 Правил, выдаются технические условия, содержащие информацию, указанную в пунктах 28 и 37 Правил, и направляются в порядке, установленном разделом 6 Правил, с проектом договора о подключении заявителю.

В соответствии с п. 75 Правил договор о подключении заключается в письменной форме в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3.4. Сроки и условия рассмотрения заявителем проекта договора о подключении и направление его в адрес исполнителя

В соответствии с п. 76 Правил заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 22 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В соответствии с п. 77 Правил в случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 30 дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении дополненных технических условий. Указанный отказ направляется заявителем исполнителю заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим подтвердить получение отказа.

В соответствии с п. 78 Правил в случае не направления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 60 дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется.

В соответствии с п. 79 Правил при направлении заявителем в течение 30 дней со дня получения от исполнителя проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении с предложениями заявителя по корректировке проекта договора о подключении исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения мотивированного отказа известить заявителя о принятии или об отклонении предложений заявителя.

Договор о подключении считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра договора (п.81 Правил).

4. Порядок внесения платы заявителем за подключение

4.1. Порядок внесения платы заявителями 1-й категории за подключение регламентируется п. 91 Правил

Для объектов капитального строительства 1-й категории с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 куб. метров, а расстояние от газоиспользующего оборудования до сетей

газораспределения составляет не более 200 метров с давлением в сети газораспределения не более 0,3 МПа, со строительством только газопровода-ввода, оплата производится в следующие сроки:

- Заявитель в 15-дневный срок со дня заключения договора на подключение производит оплату 50% стоимости за подключение;
- Остальную сумму в размере 50% заявитель оплачивает в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении, акта разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, перед фактическим пуском газа.

4.2. Порядок внесения платы заявителями 2-й категории за подключение

Для объектов капитального строительства 2-й категории максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров в час, а расстояние от газоиспользующего оборудования до сетей газораспределения составляет не более 300 метров в городских поселениях и не более 500 метров в сельской местности, с рабочим давлением в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа со строительством только газопровода-ввода, оплата производится в следующие сроки:

- Заявитель в 15-дневный срок со дня заключения договора на подключение производит оплату 25% стоимости за подключение;
- Через 90 дней после первого платежа оплачивается ещё 25% стоимости за подключение, но не позже дня фактического подключения;
- Через 365 дней после первой оплаты вносится ещё 35% стоимости, но не позже дня фактического подключения;
- Оставшиеся 15% вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении, акта разграничении имущественной принадлежности и разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Иные возможные условия оплаты установлены в п.п. 93,95 Правил.

4.3. Порядок оплаты заявителями для случаев когда размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров проекта газоснабжения или устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по индивидуальному проекту

Для случаев когда размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров проекта газоснабжения или устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту при заключении договора о подключении, в договоре о подключении указывается предварительный размер платы за технологическое присоединение, определяемый исходя из действующих на тот момент стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологическое присоединение, и предварительных технических параметров проекта газоснабжения. При этом расчет предварительного размера платы за технологическое присоединение является обязательным приложением к договору о подключении. Впоследствии размер платы в договоре о подключении корректируется путем заключения дополнительного соглашения для случаев:

- Когда размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из стандартизированных ставок и технических параметров проекта газоснабжения,- после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения;
- Когда размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту, - после утверждения размера платы за технологическое присоединение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов(п.87 Правил).

В соответствии с п. 94 Правил в случае если плата за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении, исходя из графика выполнения работ и их стоимости, определенной решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

4.4. Разграничение ответственности заявителя и исполнителя по подключению

В соответствии с п. 88 Правил мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем.

В соответствии с п. 89 Правил заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах земельного участка, исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка

В соответствии с п. 90 Правил под границей земельного участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находится принадлежащий заявителю на праве собственности или на ином законном основании объект капитального строительства, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

5. Подготовка проектно-сметной документации на газоснабжение объекта капитального строительства заявителя и выбор газоиспользующего оборудования

В соответствии с требованием пунктов 88,89,90 Правил ответственность за проектирование газоснабжения объекта капитального строительства заявителя разделена по зонам ответственности между заявителем в пределах его земельного участка и исполнителем - от точки врезки в подводящем газопроводе до границы земельного участка заявителя.

5.1. Подготовка исполнителем проекта на газоснабжение объекта капитального строительства заявителя от точки врезки до границы земельного участка заявителя

На основании выданных производственно-техническим отделом филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» технических условий в проектной группе данного филиала разрабатывается проектная документация на проектирование участка подводящего газораспределительного газопровода до границы земельного участка заявителя.

5.2. Подготовка заявителем проекта на газоснабжение от границы своего земельного участка до газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства. Выбор заявителем газоиспользующего оборудования для строительно-монтажных работ по газификации объекта капитального строительства заявителя

На основании выданных производственно-техническим отделом филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» технических условий заявитель может заказать проект в филиале ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» или выбирает другую проектную организацию, имеющую членство в СРО на данный вид работ с обязательным авторским надзором при проектировании со стороны главного инженера проекта (бюджетные организации объявляют конкурс на производство проектирования). Заявитель заключает договор подряда на выполнение рабочего проекта по газоснабжению своего объекта капитального строительства. Проектная организация, выбранная заявителем или выигравшая конкурс, разрабатывает проектную документацию на проектирование газоснабжения объекта капитального строительства заявителя в границах его земельного участка.

- Заявитель получает проект по газоснабжению объекта капитального строительства и смету на производство строительно-монтажных работ по газоснабжению объекта капитального строительства, включая технический надзор при производстве работ;

- Заявитель выбирает газовое оборудование в соответствие с проектом и производит его закупку в магазинах филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» или в другой торговой организации.

6. Производство строительного-монтажных работ по газификации объекта капитального строительства с осуществлением технического надзора

В соответствие с требованием пунктов 88,89,90 Правил производство строительного-монтажных работ по газификации объекта капитального строительства заявителя разделено по зонам ответственности между заявителем в пределах его земельного участка и исполнителем - от точки врезки в подводящем газопроводе до границы земельного участка заявителя.

6.1. Производство строительного-монтажных работ исполнителем по газификации объекта капитального строительства до границы земельного участка заявителя

Исполнитель в соответствие с проектом по газоснабжению своей части объекта капитального строительства (участка подводящего газораспределительного газопровода от точки врезки в действующем газопроводе до границы земельного участка заявителя) и сметой на производство строительного-монтажных работ по газоснабжению объекта капитального строительства, включая технический надзор при производстве работ производит строительного-монтажные работы по монтажу подводящего газопровода до границы земельного участка заявителя.

6.2. Производство строительного-монтажных работ заявителем по газификации объекта капитального строительства заявителя в границах его земельного участка заявителя

На основании соответствующим образом утверждённой проектно-сметной документации заявитель может нанять для производства строительного-монтажных работ филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» или выбирает другую строительную организацию, имеющую членство в СРО на данные виды работ с обязательным техническим надзором при строительстве со стороны производственно-технического отдела филиала (бюджетные организации объявляют конкурс на производство строительного-монтажных работ). Строительного-монтажная организация выбранная заявителем или выигравшая конкурс заключает договор подряда на производство строительного-монтажных работ с заявителем на производство работ по газоснабжению объекта капитального строительства в границах земельного участка заявителя и подписывается дополнительное соглашение к договору подряда на производство строительного-монтажных работ о осуществлении строительного надзора при производстве строительного-монтажных работ.

- Заявитель производит предоплату в размере, оговорённом сторонами договора за проведение строительного-монтажных работ.
- Проект по газоснабжению объекта капитального строительства и смета на производство строительного-монтажных работ по газоснабжению объекта капитального строительства поступают в службу филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», или же в другую строительную организацию, которая осуществляет строительного-монтажные работы по газификации объекта капитального строительства заявителя.

7. Проведение проверки исправности дымовых и вентиляционных каналов с получением акта об их исправности и соответствия нормам

После выполнения строительного-монтажных работ по газификации объекта капитального строительства заявитель приглашает представителя организации, имеющей лицензию для проверки исправности дымовых и вентиляционных каналов от которой на платной основе получает разрешающий документ, а именно:

Заявителю выдается акт о техническом состоянии дымовых и вентиляционных каналов(ДВК)

ПЕРЕЧЕНЬ

специализированных организаций, имеющих лицензию для проверки исправности
дымовых и вентиляционных каналов:

1. Ульяновское областное отделение Всероссийского добровольного пожарного общества (ВДПО) -имеет своих представителей в городах и районах области

432008 г. Ульяновск, ул. Октябрьская,3/15;

Приемная: тел. 8(8422) 45-77-72;

Отдел дымовых и вентиляционных каналов: тел. 8(8422) 45-77-86; E-mail:

udpo@mail.ru

2. Строительно-монтажное управление № 62 (СМУ-62)

432006 г. Ульяновск, ул. Нагорная,1;

Приёмная: тел. 8(8422) 30-12-80; 27-94-78;

E-mail: smu62@yandex.ru

3. ИП Луканин В.В.

433310 Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п. Ишеевка, ул. Солнечная,27а Приемная: тел. 8(8422)

95-15-89; 8(84254) 2-07-48 E-mail: iplukanin@mail.ru

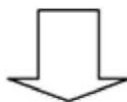
4. ООО «Трубочист»

432071 г. Ульяновск, ул. Федерации,105а офис 3;

Приёмная: тел. 8(8422) 95-05-55; 8(8422) 41-30-08; факс 8(8422) 42-07-66 E-mail:

Trubochist73@yandex.ru

**и другие специализированные организации имеющие соответствующую лицензию на
производство данного вида работ**



8. Принятие объекта капитального строительства в эксплуатацию

Для приема законченного строительством объекта в эксплуатацию создается приёмочная комиссия, председателем которой назначается заявитель (домовладелец, квартиросъёмщик или юридическое лицо), а членами комиссии назначаются специалисты от проектной организации, выполнявшей проект; от подрядной организации, выполнявшей строительно-монтажные работы и от организации эксплуатирующей подводящий газопровод - филиала ООО«Газпром газораспределение Ульяновск».

В присутствие членов комиссии строительной организацией производится опрессовка сетей газораспределения и газопотребления в целом всего объекта, как в границах земельного участка заявителя, так и подводящего участка газораспределительного газопровода, выполненного исполнителем и настройка газового оборудования.

В соответствие с п. 95 Постановления Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» при приемке сетей газораспределения и газопотребления, осуществляемой приёмочной комиссией, строительная организация предоставляет следующие документы и материалы:

- а) проектная документация (исполнительная документация);
- б) положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию;
- в) журналы:
 - надзора за строительством со стороны организации, разработавшей проектную документацию (при наличии договора на его проведение);
 - технического надзора со стороны эксплуатационной организации;
 - контроля производства строительных работ;
- г) протоколы:

- проведения испытаний на герметичность сетей газораспределения и газопотребления;
- проверки сварных соединений и защитных покрытий;

д) строительные паспорта газопроводов, газоиспользующего оборудования и технологических устройств;

е) документы, подтверждающие соответствие используемых технических устройств, труб, фасонных частей, сварочных и изоляционных материалов;

ж) технико-эксплуатационная документация изготовителей технических и технологических устройств (паспорта, инструкции по эксплуатации и монтажу на газовый счётчик на газоиспользующее оборудование, на термозапорный клапан, на электромагнитный клапан, на сигнализатор загазованности и т.п.);

з) акты о:

- разбивке и передаче трассы;
- приемке скрытых работ;
- приемке специальных работ;
- приемке внутренней полости газопровода;
- приемке изоляционного покрытия;
- приемке установок электрохимической защиты;
- проверке состояния промышленных дымоотводящих и вентиляционных систем;
- о результатах пусконаладочных работ и комплексном опробовании газоиспользующего оборудования;

и) копия приказа о назначении лица, ответственного за безопасность эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления;

к) положение о газовой службе или договор с организацией, имеющей опыт проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту сети газораспределения и сети газопотребления;

л) план локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

Комиссия проверяет проектную и исполнительную документацию, осматривает смонтированный газовый ввод и внутриобъектовую (внутридомовую) систему газораспределения (газопотребления) для определения соответствия ее требованиям нормативно-технических документов.

Членами комиссии подписывается акт о приёмке в эксплуатацию законченного строительством объекта газоснабжения и акт о готовности сети газораспределения и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению.

9. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГОи ВДГО с филиалом ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"

9.1. Для физических лиц - владельцев жилых индивидуальных домов и квартир сёмщиков или владельцев квартир в многоквартирных домах:

Заключается договор между заявителем-физическим лицом и филиалом ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на техническое обслуживание и ремонт ВКГО-внутриквартирного газового оборудования (газопровод-ввод в жилой индивидуальный дом, газовые отопительные котлы, газовые плиты, проточные газовые водонагреватели, газовые счётчики, сигнализаторы загазованности, краны на опуске к газоиспользующему оборудованию и т.п.).

9.2. Для Управляющих организаций, Товариществ или Кооперативов, Индивидуальных предпринимателей - являющихся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению в многоквартирных домах:

Заключается договор между заявителем-юридическим лицом и филиалом ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» на техническое обслуживание и ремонт ВДГО-внутридомового газового оборудования (являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места их присоединения к сети газораспределения до запорного крана, расположенного на опусках к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, система контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа и т.п.)

(Образец договора представлен с контактными данными на сайте ООО Газпром газораспределение Ульяновск: <http://ulgaz.ru>).

9.3. Для промышленных предприятий, коммунально-бытовых предприятий, бюджетных, казённых, автономных учреждений и организаций коммунального комплекса

Заключается договор между заявителем-юридическим лицом и филиалом ООО

«Газпром газораспределение Ульяновск» на техническое обслуживание и ремонт внутриобъектового газового оборудования (газопровод-ввод на территорию объекта, внутриобъектовые газопроводы, газоиспользующее оборудование, узлы учёта газа,

сигнализаторы загазованности и т.п. (Образец договора представлен с контактными данными на сайте ООО Газпром газораспределение Ульяновск: <http://ulgaz.ru>

10. Прохождение заявителем первичного инструктажа на тему: «Правила безопасного пользования газом в быту»

Инструктаж проводится в учебном классе филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в соответствии с установленным графиком по разделам темы первичного инструктажа. Инструктаж проводится только для заявителей из числа физических лиц, т.е. квартиросъёмщиков в многоэтажных жилых домах и владельцев индивидуальных жилых домов.

После проведения инструктажа заявителю выдаётся Абонентская книжка.

11. Заключение договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»

11.1. Для жителей-владельцев жилых индивидуальных домов и квартиросъёмщиков или владельцев квартир в многоэтажных домах:

Для заключения договора поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан Заявителю необходимо подать заявление (оферта) на заключение договора на поставку газа в абонентскую службу ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» по территориальной принадлежности газифицируемого дома с приложением документов, перечень которых определён в п.9 Порядка поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549. После рассмотрения заявления в течении 30 дней со дня подачи заявления заявителю представляется на подпись договор поставки газа или обоснованный отказ.

Перечень документов прилагаемых к заявлению о заключении договора на поставку газа для коммунально-бытовых нужд жителей

(Перечень представлен на сайте ООО Газпром межрегионгаз Ульяновск: <http://ulrg.ru>)

11.2. Для промышленных и коммунально-бытовых предприятий:

Для заключения договора поставки газа для промышленных и коммунально-бытовых предприятий заявителю необходимо направить письмо-заявление о заключении договора поставки газа на имя генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» (с образцами подписей руководителя организации и лиц уполномоченных подписывать платёжные документы). Техническое сопровождение и подготовка договора производится отделом по реализации газа производственным потребителям ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск».

Перечень документов прилагаемых к заявлению о заключении договора на поставку газа для промышленных и коммунально-бытовых предприятий

(Перечень представлен на сайте ООО Газпром межрегионгаз Ульяновск: <http://ulrg.ru>).

11.3. Для бюджетных, казённых, автономных учреждений и организаций коммунального комплекса

Для заключения договора поставки газа для бюджетных, казённых, автономных учреждений и организаций коммунального комплекса заявителю необходимо направить письмо-заявление о заключении договора поставки газа на имя генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» (с образцами подписей руководителя организации и лиц уполномоченных подписывать платёжные документы) с указанием конкретной суммы денежных средств, заложенных в годовом бюджете данной организации на оплату природного газа. Техническое сопровождение и подготовка договора производится группой по работе с бюджетными организациями и организациями коммунального комплекса ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»

Перечень документов прилагаемых к заявлению о заключении договора на поставку газа для бюджетных, казённых, автономных учреждений и организаций коммунального комплекса (Перечень представлен на сайте ООО Газпром межрегионгаз Ульяновск: [http:// ulrg.ru](http://ulrg.ru))

12. Подписания акта о подключении (технологическом присоединении) Подписание акта разграничения имущественной принадлежности и разграничения эксплуатационной ответственности сторон

В соответствие с п.103 Правил заявитель подписывает акт о подключении и акт о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Производственно-технический отдел филиала ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» составляет Распоряжение на пуск газа.

Заявитель оплачивает оставшуюся часть платы за присоединение в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении, акта разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

13. Фактический пуск газа на объект капитального строительства

После поступления последнего платежа от заявителя за подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения оформляется заявка на пуск газа, которая подаётся заявителем в соответствующий отдел ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» :

1. Для жителей заявка на пуск газа подаётся в абонентскую службу территориального филиала ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»
2. Для юридических лиц заявка на пуск газа подаётся в отдел по реализации газа производственным потребителям ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» или группу по работе с бюджетными организациями и организациями коммунального комплекса ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»

После получения разрешения на пуск газа в ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» филиалом ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» производится переопрессовка и настройка газового оборудования и осуществление пуско-наладочных работ с фактическим пуском газа