

**Порядок расчета стоимости и срок внесения платы заявителем за  
Технологическое присоединение объектов капитального  
строительства  
(в соответствии с Правилами подключения (технологического  
присоединения) объектов капитального  
строительства к сетям газораспределения (утв. постановлением  
Правительства РФ от 30.12.2013 №1314)**

**Сроки и стоимость оплаты за технологическое присоединение для  
заявителей 1-й категории**

Для объектов капитального строительства 1-й категории с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 куб. метров, а расстояние от газоиспользующего оборудования до сетей газораспределения составляет не более 200 метров с давлением в сети газораспределения не более 0,3 МПа, со строительством только газопровода-ввода, оплата производится в следующие сроки:

- Заявитель в 15-дневный срок со дня заключения договора на подключение производит оплату 50% стоимости за подключение;
- Остальную сумму в размере 50% заявитель оплачивает в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении, акта разграничении имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Стоимость оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения объектов капитального строительства 1-й категории определена Приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 15.11.2016 № 06-222 на основании Приказа Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3, а именно:

За подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающем 5 куб. метров в час (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряется по прямой линии до точки подключения и составляет не более 200 метров, а сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) плата установлена от местности проживания, а именно:

- для сельской местности в размере 23835,93 рублей (с учётом НДС);
- для городских поселений в размере 35757,58 рублей (с учётом НДС).

За подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения газоиспользующего оборудования объектов капитального строительства с максимальным расходом газа не превышающем 15 куб. метров в час (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской(коммерческой) деятельности) при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряется по прямой линии до точки подключения и составляет не более 200 метров, а сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) установлен единый размер платы, а именно:

- 59589,81 рублей ( с учётом НДС).

**В плату за технологическое присоединение не входят расходы заявителя на проектирование и строительство сети газопотребления внутри границ своего земельного участка, стоимость и монтаж газоиспользующего оборудования, технический надзор со стороны газораспределительной организации за ходом строительно-монтажных работ, получение акта в специализированной организации о исправном состоянии дымовых и вентиляционных каналов, а также на выполнение других мероприятий в пределах границ земельного участка заявителя.**

### **Сроки и порядок расчёта стоимости оплаты за технологическое присоединение для заявителей 2-й категории**

Для объектов капитального строительства 2-й категории максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров в час, а расстояние от газоиспользующего оборудования до сетей газораспределения составляет не более 300 метров в городских поселениях и не более 500 метров в сельской местности, с рабочим давлением в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа со строительством только газопровода-ввода, оплата производится в следующие сроки:

- Заявитель в 15-дневный срок со дня заключения договора на подключение производит оплату 25% стоимости за подключение;
- В течение 90 дней после первого платежа оплачивается ещё 25% стоимости за подключение, но не позже дня фактического подключения;
- В течение 365 дней после первой оплаты вносится ещё 35% стоимости, но не позже дня фактического подключения;
- Оставшиеся 15% вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении, акта разграничении имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Стоимость оплаты за технологическое присоединение к сетям газораспределения объектов капитального строительства 2-й категории определена Приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 22.12.2016 № 06-544 на основании Приказа Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3 и рассчитывается газораспределительной организацией по стандартизированным тарифным ставкам и для каждого заявителя будет различной в зависимости от технических параметров объекта капитального строительства

**В плату за технологическое присоединение не входят расходы заявителя на проектирование и строительство сети газопотребления внутри границ своего земельного участка, стоимость и монтаж газоиспользующего оборудования, технический надзор со стороны газораспределительной организации за ходом строительно-монтажных работ, получение акта в специализированной организации о исправном состоянии дымовых и вентиляционных каналов, а также на выполнение других мероприятий в пределах границ земельного участка заявителя.**

Иные возможные условия оплаты установлены в п.п. 93, 95 Правил № 1314.

### **Порядок внесения оплаты за технологическое присоединение для заявителей 3-й категории (по индивидуальному проекту)**

Для случаев когда размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров проекта газоснабжения или устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту при заключении договора о подключении, в договоре о подключении указывается предварительный размер платы за технологическое присоединение, определяемый исходя из действующих на тот момент стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологическое присоединение, и предварительных технических параметров проекта газоснабжения. При этом расчет предварительного размера платы за технологическое присоединение является обязательным приложением к договору о подключении. Впоследствии размер платы в договоре о подключении корректируется путем заключения дополнительного соглашения для случаев, изложенных в п. 87 Правил № 1314. Когда размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из стандартизированных ставок и технических параметров проекта газоснабжения,- после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения;

- Когда размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту, - после утверждения размера платы за технологическое присоединение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

В соответствие с п. 94 Правил № 1314, в случае если плата за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении, исходя из графика выполнения работ и их стоимости, определенной решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

**В плату за технологическое присоединение не входят расходы заявителя на проектирование и строительство сети газопотребления внутри границ своего земельного участка, стоимость и монтаж газоиспользующего оборудования, технический надзор со стороны газораспределительной организации за ходом строительно-монтажных работ, получение акта в специализированной организации о исправном состоянии дымовых и вентиляционных каналов, а также на выполнение других мероприятий в пределах границ земельного участка заявителя.**

### **Разграничение ответственности заявителя и исполнителя за технологическое присоединение**

В соответствие с п. 88 Правил № 1314, мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем, т.е. газораспределительной организацией, кроме случаев, указанных в п. 112 Правил.

В соответствие с п. 89 Правил заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах земельного участка, исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка, кроме случаев, указанных в п. 112 Правил.

В соответствии с п. 90 Правил под границей земельного участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находится принадлежащий заявителю на праве собственности или на ином законном основании объект капитального строительства, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

В соответствии с п. 112 Правил в случае если мероприятия по подключению за границами участка заявителя (либо их часть) осуществляются заявителем, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которого составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которого составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения), в договоре о подключении указываются мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение для заявителя уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий, указанную в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Объекты капитального строительства, построенные заявителем за границами своего участка, оформляются в его собственность, и по ним заявитель несет эксплуатационную ответственность.